

BILAN DES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

ATELIER ÉLUS

ATELIER HABITANTS

ATELIERS DE CO-CONCEPTION AVEC LES ÉLUS ET LES HABITANTS : MÉTHODOLOGIE

LES INVARIANTS

- › Découverte du ruisseau
- › Démolition de l'ancienne école (amiante)
- › Implantation d'un programme associatif et d'une halle couverte
- › Mise en place d'un système d'un click and collect pour la pharmacie en cœur de bourg

BASE DE QUESTIONS

Activités de la coulée verte

- › Conservation ou déplacement vers la zone sportive du terrain de tennis ?
- › Conservation ou déplacement vers la zone sportive du city stade ?
- › Conservation de la voirie de desserte qui traverse le vallon au niveau de la salle Yves Guégan ?
- › Conservation du boulodrome en l'état ?

Avenir du terrain communal

- › Un programme associatif ?
- › Des logements senior ?
- › Des logements pour les jeunes ménages ?
- › Un commerce éphémère ?



-  Bâtiments existants (non modifiables, hors étude)
-  Bâtiments faisant partie de la réflexion de l'étude (modifiables)
-  Zones de sport et de loisir (modifiables)
-  Terrain municipal intégrée à l'étude
-  Ruisseau du Vallon à débuser

4 — BILAN DES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

ATELIERS DES HABITANTS - GROUPE 01

Les habitants sont favorables aux « invariants » proposés par l'équipe : ouverture du ruisseau, création d'un espace associatif et d'une halle, implanter de nouveaux logements.

Activités dans la coulée verte

- Les tennis sont déplacés vers la zone sportive
- Le boulodrome est maintenu (impératif)
- A côté de la cantine, il y a une banque alimentaire : ces 2 programmes nécessitent de maintenir un accès logistique avec une voie carrossable par le bas de la coulée verte (ndrl : réfléchir à une solution architecturale et/ou paysagère pour éviter cette rupture de niveau autour de la salle des fêtes : monte-charge / nivellement...)
- Mettre en valeur l'espace vers la fontaine

Terrain communal

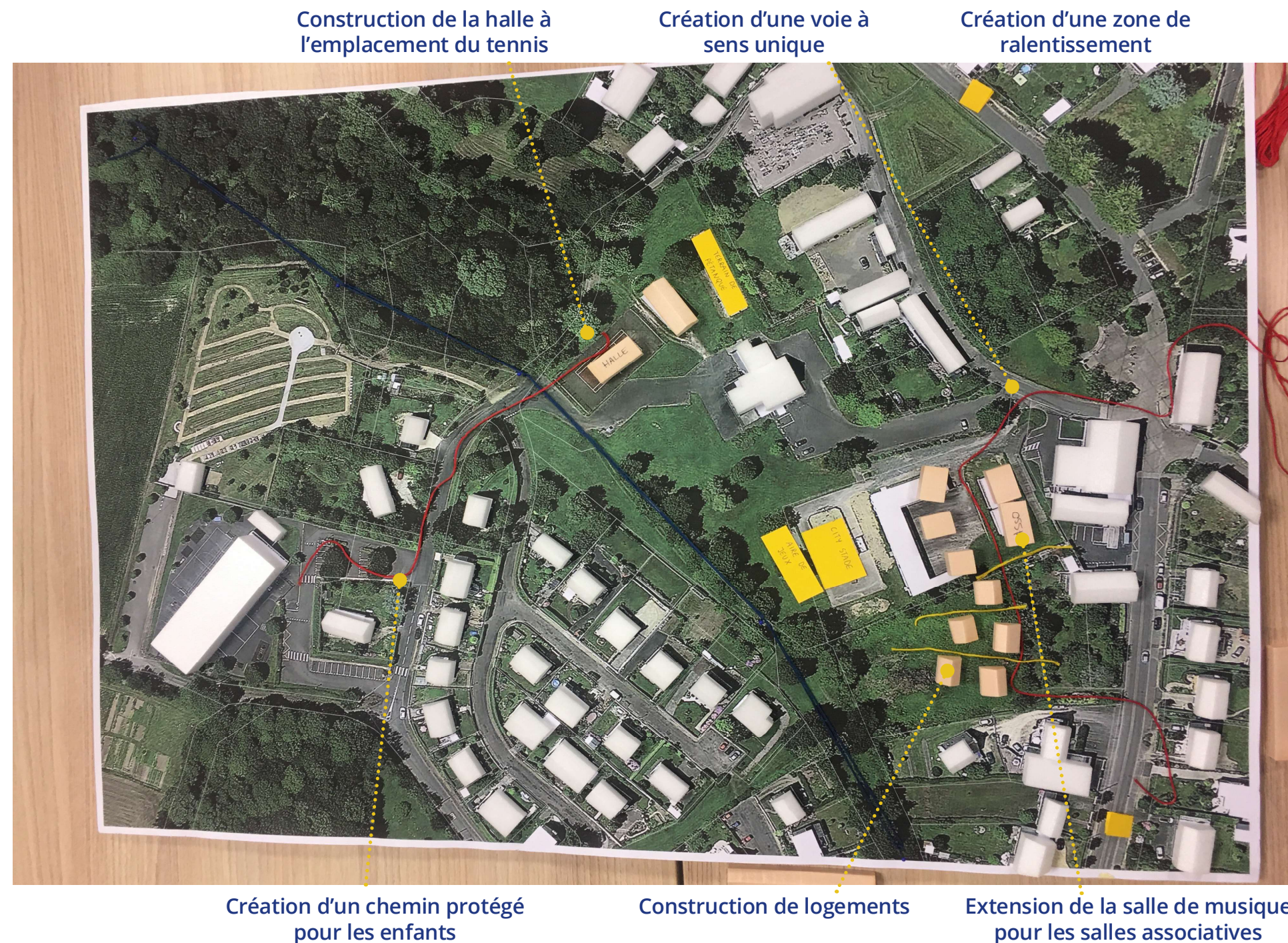
- Des logements, mais pas orientés vers un public spécifique (sénior / jeunes). Il faut que les logements soient intergénérationnels !
- Il faut veiller à éviter la spéculation foncière sur ces terrains : le prix doit rester modéré, et les logements destinés à des habitants et non à des gens qui investissent puis louent très cher.

Halle communale

- Halle de marché : du côté du ruisseau, à côté du boulodrome. Cela permettrait d'y organiser des petits spectacles ou concerts. L'ambiance proche du ruisseau serait agréable, bucolique.
- Améliorer l'accès entre la halle et l'école : la halle pourrait servir de préau pour les enfants, à proximité de l'école. (ndrl : proposer des traitements de sols pour un passage sécurisé et ludique entre l'école et la coulée verte. Revoir circulation voiture : sens unique ?)

Centre bourg

- Église : il y aurait besoin de plus de parking quand il y a



des cérémonies (mariages ou enterrements). Quid des terrains devant l'église ? aujourd'hui de grandes prairies, qui sont très belles : le paysage doit être préservé mais de nouveaux usages pourraient être trouvés pour cet espace car il ne s'y passe rien : « *Attention, la nature a horreur du vide mais c'est précisément ce qui fait la qualité du panorama vers l'église !* »

- Freiner la vitesse bien avant la mairie
- Poste transfo dans l'allée qui arrive vers la coulée verte : à mieux intégrer
- Des venelles entre les logements pour pouvoir descendre dans la coulée verte
- Créer une connexion piétonne entre espace associatif et bibliothèque

4 — BILAN DES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

ATELIERS DES HABITANTS - GROUPE 02

Les habitants du deuxième groupe sont plutôt défavorables aux « invariants » proposés par l'équipe : ouverture du ruisseau, création d'un espace associatif et d'une halle, implanter de nouveaux logements. Certains trouvent que la réouverture du ruisseau va créer plus de problèmes, notamment en terme de gestion « *Déjà que le ruisseau actuel n'est pas entretenu..!* » La construction de nouveaux logements ne semble pas faisable selon certains habitants étant donné les difficultés des réseaux d'assainissements communaux. Certains d'entre eux ne voient pas l'intérêt de construire une halle couverte ni un programme associatif car pour eux : « *il y a suffisant de salles associatives sur la commune, il faudrait tout bonnement rénover celles pas adaptées comme par exemple la salle avec la moquette.* » Ils étaient toutefois d'accord pour démolir l'ancienne école qui est amietée ainsi que le deuxième bâtiment associatif.

Activités de la coulée verte

- Garder ce qui existe déjà
- Conservation du boulodrome en l'état car « *il a le mérite d'exister* »
- Eventuellement, ils proposent de construire un programme associatif à l'emplacement des salles de musique en extension
- Un des habitants suggère la construction d'un programme sportif comme une salle de sport ou un gymnase derrière le boulodrome : « *Cet espace n'est jamais utilisé et il est assez grand : il pourrait s'y passer beaucoup de choses !* ».
- Les habitants proposent, si le ruisseau est ouvert, que le terrain de tennis prenne place au niveau de l'ancienne école car le terrain est déjà plat.

Echelle communale

- il y a des échanges sur la départementale qui doit être repensée, par exemple en y implantant plus de ronds-



Tennis positionné à l'emplacement de l'ancienne école

Construction de logements collectifs pour personnes âgées

Extension et construction de salles associatives

points et des zones de ralentissement par endroits.

- certains habitants venant des lieux-dits éloignés du centre bourg trouvent dommage qu'il n'y a pas d'avantages de projet près de chez eux.
- il ne se passe rien dans l'ancien intermarché, «il faudrait faire quelque chose»

Terrain communal

- Les habitants veulent que ce terrain soit à destination de logement locatif car « *c'est pour cette raison que le terrain a été acheté* » d'après un habitant.
- Ils sont d'accord pour imaginer des appartements pour personnes âgées pour pouvoir vieillir dans la commune

4 — BILAN DES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

ATELIERS DES HABITANTS - GROUPE 03

Les habitants ne sont pas tous favorables aux « invariants » proposés par l'équipe : l'ouverture du ruisseau est inutile et va créer des contraintes, la halle est un souhait des élus mais qui ne sert à rien et va générer des nuisances, implanter de nouveaux logements à condition que l'architecture soit de qualité et ne dénature pas l'image du cœur de bourg (comme la nouvelle maison en bois à côté de l'église)

Activités de la coulée verte

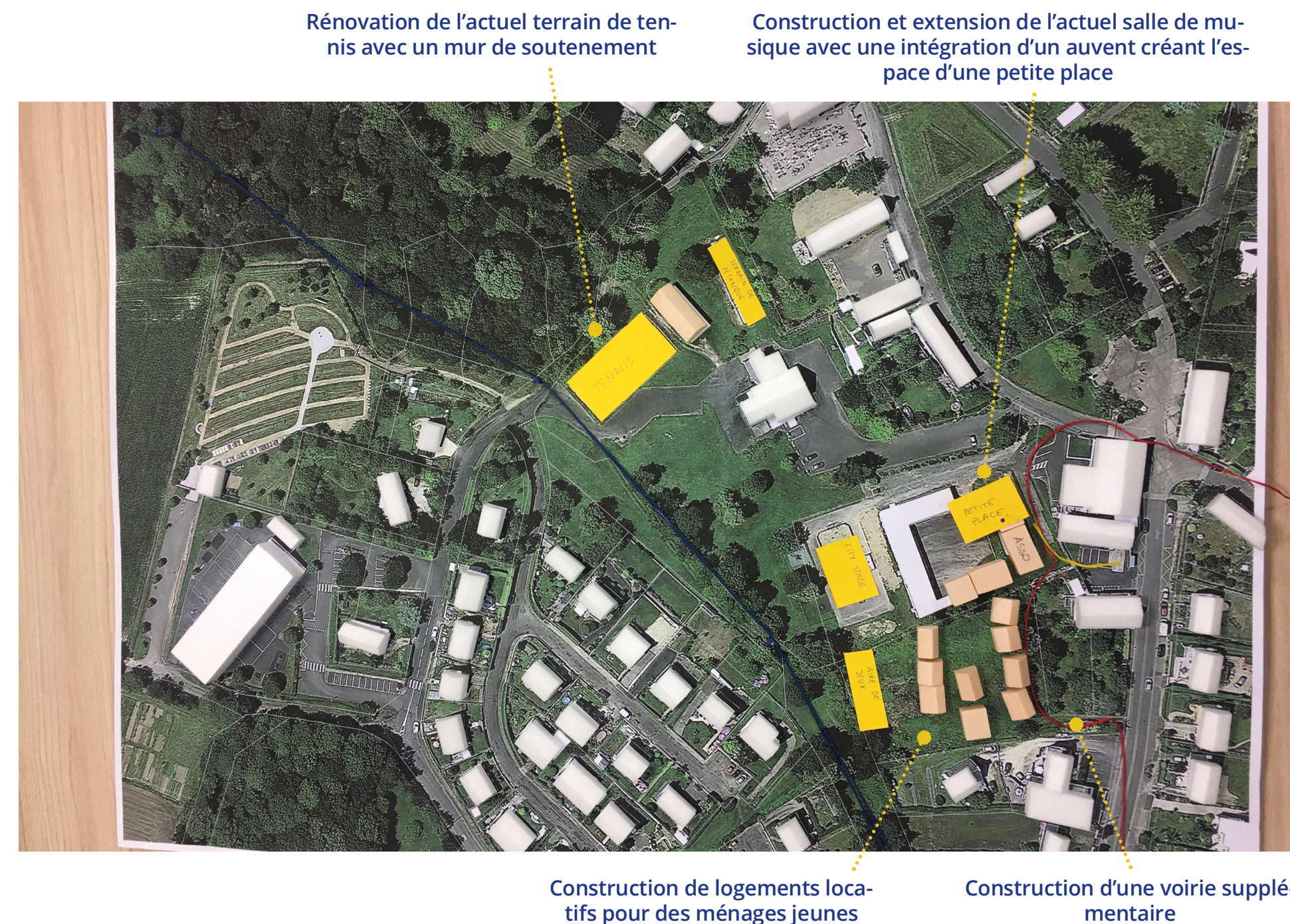
- Boulodrome : maintenir en l'état, fermé
- Tennis : maintenir à sa place. Créer un mur de soutènement pour stabiliser le terrain.
- Créer un système de pontons pour être hors d'eau, surtout en hiver
- Interdire les chiens dans la coulée verte
- Maintenir les fonctions actuelles et les rénover, mieux les intégrer dans le paysage mais ne pas les déplacer : ce serait inutile

Terrain communal

- Les habitants souhaiteraient avoir plus d'informations sur le lotissement futur, à côté de l'école
- Est-il crédible d'envisager de nouveaux logements au regard des problématiques d'assainissement ?
- Si on crée de nouveaux logements, plutôt pour les jeunes pour maintenir l'école
- Éventuellement du semi-collectif, pas que de la maison individuelle. Le semi-collectif serait bien adapté à ce contexte.

Echelle du bourg

- Accès vers Kerliviec dangereux
- Améliorer l'accès au stade car aujourd'hui c'est dangereux (ndrl : projet en cours par la municipalité)
- Espace associatif en extension de la salle de musique, avec une forme en L, qui recréer une cour intérieure et un auvent pour être abrité



- Sur le nouveau terrain communal, des logements en partie haute avec une voie d'accès carrossable à sens unique. En partie basse, prolongement de la coulée verte avec des jeux
- Créer une connexion piétonne entre espace associatif et bibliothèque

4 — BILAN DES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

ATELIERS DES HABITANTS - GROUPE 04

Les habitants sont tous favorables aux invariants.

Activités de la coulée verte

- Boulodrome : rénovation et extension avec une halle couverte et permettre une possibilité de la fermer. La position de la halle permet que les enfants puissent jouer dedans au moment de la cantine.
- Le terrain de tennis pourrait juste être décalé étant donné que le remblais actuel est en mauvais état et que la découverte du ruisseau accélérera le problème.
- Un chemin devrait être construit le long du ruisseau jusqu'à sa confluence avec le Kerduel et aussi en remontant vers le quartier pavillonnaire, une habitante ne connaissait pas ce passage
- Il faudrait créer des zones de passage comme des ponts , « ça amusera beaucoup les enfants »
- Dans le boisement au nord, on aimerait des jeux pour les enfants dans les arbres (ndrl : parcabout, petit accrobranche) et plus de jeux pour les enfants répartis le long du ruisseau avec des bancs à l'ombre.
- Le ruisseau pourrait devenir plus large et accessible pour que les enfants jouent : « on aimerait une mare aux canards et des poissons pour pêcher ! ».
- Conservation du city stade dans la coulée verte
- Garder un espace grand ouvert à côté de l'air de jeux car c'est le seul endroit où peuvent jouer les enfants à vélo et au ballon.

Terrain communal

- Les habitants imaginent des petites maisons en cercle autour d'un jardin central pour accueillir plutôt des personnes âgées qui ne peuvent plus vivre seule dans une grande maison.
- La construction du programme associatif doit se faire à côté des logements de personnes âgées, «on aimerait bien un commerce»
- Ce programme pourrait prendre place à l'emplacement de l'ancienne école autour d'une cour et donner

Prolongement du chemin dans le boisement
Rajouter des activités en lien avec la forêt
type accrobranche ou parcabout

Extension du boulodrome pour
y intégrer la halle couverte

Construction de nouvelles salles associatives
salle de coworking
salle pour un commerce



Terrain de tennis décalé

Création d'une zone inondable
aménagée

Aménager un chemin

Logements pour
personne âgée

une vue sur la coulée verte depuis les salles

- Imaginer un espace multimédia pouvant faire office d'espace de co-working pour les gens qui télétravaillent accompagné d'un café et ils pourraient aller déjeuner à la cantine avec leurs enfants dans la salle polyvalente.

Echelle du bourg

- Les habitants souhaiteraient un commerce dans le

centre bourg, des points relais pour certains services pour limiter leurs déplacements qui se font majoritairement en voiture car il n'y a pas de pistes cyclables sécurisées.

- La parcelle au niveau de l'église pourrait être plantée d'arbres fruitiers pour en faire un verger communal avec des moutons

4 — BILAN DES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

TABLEAUX DE SYNTHÈSE DES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

	GROUPE 1	GROUPE 2	GROUPE 3	GROUPE 4
+ IDÉES POUVANT ÊTRE INTÉGRÉES	Implantation de logements le long des lignes de topographie Construction d'une halle couverte sur l'emprise du tennis	Densification des logements seniors sur le terrain communal Construction de salles associatives en extension Souhait d'intégrer le site à l'arrière du bouldrome au projet général	Construction des salles associatives à l'emplacement de l'ancienne école en conservant le système de cour et de auvent	Aménagement d'un chemin le long du ruisseau jusqu'à sa confluence Construction de salles associatives à l'emplacement de l'ancienne école Ambition dans les programmes (accrobranche, mare aux canards, vergers...)
■ IDÉES À ÉCARTER		Conservation en l'état du bouldrome, city stade et aire de jeux	Conservation du terrain de tennis en l'état en construisant un mur de soutènement pour renforcer Une nouvelle voirie carrossable qui traverse le site pour desservir les nouveaux logements	Extension du bouldrome qui implique de nombreux flux au cœur de la coulée verte

4 — BILAN DES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

BILAN ET ENJEUX DU CENTRE BOURG

Invariants

- » Découverte du ruisseau
- » Démolition de l'ancienne école
- » Mise en place d'un système d'un click and collect pour la pharmacie en coeur de bourg
- » Implantation d'un programme associatif et d'une halle couverte

-  Bâti à conserver en l'état
-  Bâti à améliorer l'intégration paysagère
-  Bâti à améliorer l'accessibilité
-  Zone à densifier / bâtir
-  Cheminement PMR à créer et pour relier
-  Connexion à créer
-  Accessibilité pour livraison et pompiers
-  Ruisseau du Vallon
-  Débusage du ruisseau - intégrer des zones inondables, prairie humide ?, gué ?
-  Fontaines existantes à mettre en valeur
-  Espace public à réinterroger
-  Activités et mobiliers à dissiminer dans la coulée verte
-  Voirie à redimensionner
-  Zone de parking à revoir
-  Sens de voirie à repenser

